



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 687

din 15 decembrie 2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101261/13.12.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad", înregistrat cu nr. 101262/13.12.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, precum și Contractul de finanțare nr. 4735/09.09.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, cod SMIS 128371,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3. – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România și Bugetul local al Municipiului Arad. Strategia Integrală de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (inclusiv PMUD), finanțabile prin intermediul POR 2014-2020, Axa Prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile,

Luând în considerare prevederile art. 1* alin. (1), art. 2 alin. (14), art. 3 alin.(1^1) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2022, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Memorandumul de la Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene cu tema: Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), b), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, se completează, după cum urmează:

Art. 1 se completează cu alineatele (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă valoarea ajustată a devizului general pentru obiectivul de investiție „Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Indicatorii tehnico-economici în forma modificată, se aprobă conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

” SF - Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona
Șezătorii - Pădurii” Arad”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției: 7.927.093,43 lei cu TVA

Din care C+ M: 6.139.195,46 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

*Construcția va avea suprafața construită de **485,66 mp** și suprafața desfășurată de **852,97 mp**.*

*Spațiul exterior în suprafață de **731,34 mp** va fi amenajat astfel:*

- Alei propuse = 331,53 mp

- Parcaje = 37,50 mp

- Loc de joacă = 42,50 mp

- Spațiu verde = 319,81 mp”

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

Lucrări de bază :

-construire clădire P + 1E,

- tipul constructiv:

– Structura: zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă.

- Instalații: - Instalații exterioare: instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale

- Instalații interioare: instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.

- Dotări specifice pentru interior: birouri, mese, calculatoare, bibliotecă, materiale educaționale

- Dotări exterioare: loc de joacă pentru copii.

C.Durata de realizare a investiției: 36 luni reprezintă durata de realizare în integralitate din care 29 de luni fiind durata de realizare a construcției.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției- Anul I, II, III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101261/13.12.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, înregistrat cu nr. 101262/13.12.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, precum și Contractul de finanțare nr. 4735/09.09.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, cod SMIS 128371,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3. – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România și Bugetul local al Municipiului Arad. Strategia Integrală de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (inclusiv PMUD), finanțabile prin intermediul POR 2014-2020, Axa Prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile,

Luând în considerare prevederile art. 1* alin. (1), art. 2 alin. (14), art. 3 alin.(1^1) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2022, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Memorandumul de la Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene cu tema: Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), b), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, se completează, după cum urmează:

Art. 1 se completează cu alineatele (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă valoarea ajustată a devizului general pentru obiectivul de investiție „Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Indicatorii tehnico-economici în forma modificată, se aprobă conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

” SF - Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției: 7.927.093,43 lei cu TVA

Din care C+ M: 6.139.195,46 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

Construcția va avea suprafața construită de **485.66 mp** și suprafața desfășurată de **852.97 mp**.

Spațiul exterior în suprafață de **731.34 mp** va fi amenajat astfel:

- Alei propuse = 331,53 mp

- Parcaje = 37,50 mp

- Loc de joacă = 42,50 mp

- Spațiu verde = 319,81 mp”

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

Lucrări de bază :

-construire clădire P + 1E,

- tipul constructiv:

– Structura: zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă.

- Instalații: - Instalații exterioare: instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale

- Instalații interioare: instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.

- Dotări specifice pentru interior: birouri, mese, calculatoare, bibliotecă, materiale educaționale

- Dotări exterioare: loc de joacă pentru copii.

C.Durata de realizare a investiției: 36 luni reprezintă durata de realizare în integralitate din care 29 de luni fiind durata de realizare a construcției.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției- Anul I, II, III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 101261/13.12.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF- ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Autoritatea de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener) este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4735/09.09.2019 pentru implementarea proiectului ” SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, cod SMIS 128371.

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 282/2019.

Execuția lucrărilor este în derulare și conform prevederilor legislative privind necesitatea ajustării prețurilor precum și ca urmare a modificării unor soluții tehnice proiectate, față de valoarea contractată a intervenit necesară ajustarea prețului contractului, conform prevederilor OUG 15/2021 și ale OUG 64/2022.

Astfel,

P R O P U N:

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

p.PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Unitatea de implementare a proiectului

„SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”

Nr. 101262/13.12.2023

Raport de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare nr. 101261/13.12.2023 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnică-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

Având în vedere:

-HCLM nr. 282/2019 privind aprobarea documentației tehnică-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”;

- Contractul de finanțare nr. 4735/09.09.2019 încheiat între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, cod SMIS 128371,

- Contractul de execuție lucrări nr. 42973/31.05.2021 a proiectului „ SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”;

În cursul lunii august/2021 s-a publicat Ordonanța de Urgență nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia (Art. 1*) (1)) pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Odată cu apariția *Ordinului 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contracte sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020*, apare și obligativitatea încheierii unui act adițional la contractul de lucrări (Actul adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 42973/31.05.2021) prin care s-a modificat Cap. 19 Ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021.

Prin apariția Ordinului 2050/30.12.2021 se întocmește Actul adițional nr. 2/11.04.2022 la Contractul de lucrări nr. 42973/31.05.2021 prin care s-a modificat strict definiția „Mn” din cadrul Cap. 19 Ajustarea prețului contractului, pct. 19.2 alin. (2);

În luna mai 2022 s-a publicat Ordonanța de Urgență nr.64 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, în care sunt precizate formulele de calcul în vederea ajustării solicitărilor de plată pentru situația contractelor de lucrări prevăzute la art.3 alin (2) lit.(a), prevederi în care se încadrează și proiectul nostru.

Calculând impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului existent în contract la valoarea restului rămas de executat a contractului și

impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17 alin.(8) din OUG 64/2022 la valoarea restului rămas de executat a contractului, s-a constatat că este necesară suplimentarea valorii obiectivului cu valoarea rezervei de implementare, pentru a acoperi ajustările estimate până la finalizarea execuției proiectului. De asemenea, pe parcursul execuției în cadrul proiectului tehnic, s-a schimbat soluția de finisare a fațadei din zidărie de cărămidă aparentă, cu placaj din zidărie de cărămidă, crescând suprafața construită de la 483,01 mp prevăzuți în SF la 485,66 mp în PT.

Văzând că, în conformitate cu contractul de finanțare, bugetul proiectului a fost actualizat conform contractelor încheiate, și că în urma atribuirii contractului de lucrări s-au înregistrat economii mici pe proiect, valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețurilor și a devizului general nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici ai proiectului aprobați inițial, motiv pentru care este necesară suplimentarea acestuia.

Valoarea noilor indicatori tehnico - economici este:

A. Valoarea totală a investiției: 7.927.093,43 lei cu TVA

Din care C+ M: 6.139.195,46 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

*Construcția va avea suprafața construită de **485,66 mp** și suprafața desfășurată de **852,97 mp**.*

*Spațiul exterior în suprafață de **731,34 mp** va fi amenajat astfel:*

- Alei propuse = 331,53 mp

- Parcaje = 37,50 mp

- Loc de joacă = 42,50 mp

- Spațiu verde = 319,81 mp

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

Lucrări de bază :

-construire clădire P + 1E,

- tipul constructiv:

– Structura: zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă.

- Instalații: - Instalații exterioare: instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale

- Instalații interioare: instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.

- Dotări specifice pentru interior: birouri, mese, calculatoare, bibliotecă, materiale educaționale

- Dotări exterioare: loc de joacă pentru copii.

C.Durata de realizare a investiției: 36 luni reprezintă durata de realizare în integralitate din care 29 de luni fiind durata de realizare a construcției.

Văzând cele menționate mai sus, respectiv necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021, OUG64/2022 și a metodologiei de aplicare a acestora, a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea, necesitatea efectuării plății sumelor necesare pentru ajustarea prețurilor la materiale, modificarea unor cantități de lucrări, respectiv a devizului general, rezultă necesitatea reaprobării indicatorilor tehnico-economici .

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/21.05.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF -, „Construire Centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”

RESPONSABIL ACHIZITII

Hant Adrian

RESPONSABIL TEHNIC

Adrian Petreuş

RESPONSABIL FINANCIAR

Carmen Radu

VIZAT JURIDIC

Ramona Pleş